Nordea

# Millä perusteilla pankit antavat yrityslainoja

Lena Forsström , konttorinjohtaja Porvoo

3.10.2019

# Miten valmistaudun rahoitusneuvotteluun - ennen rahoitusneuvottelua

- Selkeä kuva itsellä – sinun yritys – sinun juttu
- Tutki ja kartoita – hanki hyvä ymmärrys kilpailijoistasi
- Liiketoimintasuunnitelma – Kassabudjetti – Viimeisin Tilinpäätös - Kuluvan tilikauden kirjanpitoajo ( tulos ja tase )
- Lakiasiat
- Kuinka paljon yrityksesi tulee tehdä rahaa
  - Oman henkilökohtaisen elämisen rahoittaminen
  - Yrityksen pyörittäminen
- Onko sinulla itselläsi varaa rahoittaa yritystäsi
- Mihin tarvitset rahaa
  - Yrityksen perustaminen – tuotantokapasiteetti – tuotekehitys – markkinointi – uudet markkinat – toimitilat – päivittäinen liiketoiminta
- Tiedot tarjottavista vakuuksista
  - Asunto, arvopaperit, vieras vakuus, muuta
- Voimassaoleva henkilöllisyystodistus

Tämä kuva, tekijä Tuntematon tekijä, käyttöoikeus: CC BY



Confidential

## Mistä pankki on kiinnostunut – ja vähän sanastoa

- Mitä teet ja kenelle – Yritysidea - Mihin tarvitset rahat – Vakuudet - Budjetti / ennusteet

TULOS:

- Liikevaihto - Käyttökate, kannattavuusmittari – tällä maksat myöskin lainanlyhennykset
- Tilikauden tulos

TASE:

- Koneet ja kalusto, myyntisaamiset = yrityksen omaisuus
- Oma Pääoma ja Pitkäaikaiset lainat = yrityksen velka

MUUTA:

- OVA - OmaVaraisuusAste

Nordea

Confidential

# Mistä rahoitusta

- Perhe, ystävät ja ammatillinen verkosto
  - Voivat osallistumalla lainaamalla rahaa tai voivat sijoittaa yritykseesi ja ryhtyä yhtiökumppaneiksesi

- Julkinen rahoitus
  - Organisaatiot, jotka tarjoavat tukea uusille yrittäjille – apurahana, lainana tai takuun
  - Esim.Finnvera

- Crowfunding / joukkorahoitus
  - Yksittäiset ihmiset osallistuvat yrityksesi rahoitukseen nettialustan välityksellä – vastineeksi palkkiota tai yrityksesi osakkeita

- Ammattisijoittajat
  - Bisnesenkelit, pääomasijoitusyhtiöt – tarjoavat rahoitusta omistusta vastaan

- PANKIN RAHOITUS

Confidential

Tämä kuva, tekijä Tuntematon tekiiä.

# Pankin rahoitus – eri rahoitusmuodot

- INVESTOINNIT
  - Eurolaina
  - Leasing
  - Osamaksu
- KÄYTTÖPÄÄOMA – kun tulot ja menot ajoittuvat eri aikaan
  - Yrityksen joustoluotto
  - Eurolaina
  - Tilin luottolimiitti
  - Laskuluotto
- MYYNNIN RAHOITUS – myyjäyhteistyö
  - Autot – koneet ja laitteet – kortti-ja kulutusluotot
- PANKKITAKAUKSET
  - Uusi sopimuskumppani tai merkittävä kauppa
  - Toimitukset, urakat, viranomaismääräysten ja lainsäädännön vakuusvelvoitteiden täyttäminen
- KORKOSUOJAUS
  - Epävarmuuden ja epätoivottujen korkoliikkeiden vaikutus
  - Kassavirran ennakoitavuus paranee
- KASVUYRITYKSEN RAHOITUS – Startup&Growth tiimi

# Mikä on vakuus

- Reaalivakuus
  - Asunto, arvopaperit
  - Käypä arvo – vakuusarvo

- Takaus
  - Henkilötakaus – vastaa kun omasta velasta
  - Nettovarallisuutta tulee olla

- Finnveran takaus

- Yrityskiinnitykset

Nordea

Tämä kuva, tekijä Tuntematon tekijä, käyttöoikeus: CC BY-NC

Confidential

Nordea

# Kiitos!

**Nordea.fi/yritysasiakkaat**